



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА
РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.04.2024

№ 216

О внесении изменений в решение Думы Ржевского муниципального округа от 21.12.2023 года № 190

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», решением Думы Ржевского муниципального округа от 25.05.2023 года № 132 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области», Положением «О муниципальном унитарном предприятии города Ржева Тверской области», утвержденным решением Ржевской городской Думы от 29.02.2012 № 171, руководствуясь Уставом Ржевского муниципального округа Тверской области, Дума Ржевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Ржевского муниципального округа Тверской области от 21.12.2023 года № 190 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год» и изложить Приложение к решению Думы Ржевского муниципального округа Тверской области от 21.12.2023 года № 190 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год» в новой редакции, дополнив раздел «Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ» пунктами 21,22.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ржевская правда» и на официальном сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области в сети Интернет www.gorodrjev.rf.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ржевская правда».

Глава Ржевского муниципального округа
Тверской области

Председатель

Думы Ржевского муниципального округа

Р.С. Крылов

А.В. Константинов



Приложение
к решению Думы Ржевского
муниципального округа
от 25.04.2024 № 216

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год

1. Цели приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества». Положением «О порядке приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области», утвержденным Решением Думы Ржевского муниципального округа от 25.05.2023 № 132.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью, мобилизация доходов в бюджет муниципального образования, оптимизация структуры муниципального имущества, снижение времени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение плановости процесса приватизации.

2. Прогноз доходов бюджета Ржевского муниципального округа от

приватизации муниципального имущества.

Поступление в бюджет Ржевского муниципального округа доходов от реализации муниципального имущества в 2024 году ожидается в сумме 3820 тыс. руб.

Указанные прогнозные показатели подлежат корректировке в случае если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения. Прогнозные доходные показатели от продажи муниципального имущества могут быть скорректированы в случае принятия Думой Ржевского муниципального округа отдельных решений о внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества.

3. Ресурсное обеспечение прогнозного плана (программы) приватизации.

Расходы на проведение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, продажа которого планируется в 2024 году, предусматриваются в размере 153 тыс. руб. на оценку рыночной стоимости. Прогнозные показатели от продажи муниципального имущества могут быть скорректированы в случае принятия Думой Ржевского муниципального округа отдельных решений о внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта кв. м.	Год постройки объекта	Кад. номер объекта	Кад. номер з/у	Обременения/ограничения	Предполагаемый срок приватизации	Возможный способ приватизации	Обеспечение затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества (тыс. руб.)		Стоимость	
										тех. документация	оценка	Общая балансовая стоимость/остаточная стоимость зданий, помещений, руб.	Кад. стоимость з/у, руб.

Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ

1.	Нежилое здание (материально-технический склад) с земельным участком	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, деревня Плешки, дом б/н	Площадь здания: 222,1 Площадь з/у: 485	-	69:27:0221201:229	69:27:0221201:253	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	8	29500,00/0	344570,7
2.	Нежилое здание (пункт технического обслуживания) с земельным участком	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, деревня Плешки, дом б/н	Площадь здания: 180,4 Площадь з/у: 729	-	69:27:0221201:230	69:27:0221201:251	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	8	21700,00/0	141039,5

3.	Нежилое помещение VII	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Вокзальная, дом 31, нежилое помещение VII	52,8	1988	69:46:0090131:504	-	-	3 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	7	445 010,54/ 307 439,04	-
4.	Нежилое помещение I	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение I	73,7	1982	69:46:0070126:72	-	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	7	164 587,99/118 601,57	-
5.	Нежилое помещение III	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение III	35,8	1982	69:46:0070126:342	-	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	5	95 581,63/ 68 875,81	-
6.	Нежилое помещение I	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Железнодорожная, дом 50, нежилое помещение I	138,9	1978	69:46:0090164:238	-	-	4 квартал 2024	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	7	488 904,96/142 215,72	-
7.	Нежилое помещение	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица	215,6	1980	69:46:0090816:85	-	-	4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа	-	7	988 623,20/ 692 422,52	-

		Гагарина, дом 160							посредством публичного предложения в электронной форме				
8.	Нежилое строение с земельным участком	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Профсоюзная, дом 3	372 (нежилое строение) 653 (земельный участок)	1981	69-46-0070193-269	69-46-0070193-468			Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 квартал 2024 г.	0	759 048,45/ 398 895,84	149172,26
9.	Нежилое помещение IV	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, Торопецкий тракт, дом 4	2,7	1984	69-46-0090721-115		Аренда ПАО «Сбербанк России» по 29.06.2026 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 квартал 2024 г.	0	29 250,00/ 29 250,00	-	
10.	Аптека с земельным участком	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, д. Свинстуны	48,8 (аптека) 344 (земельный участок)	1965	69-27-0261401-31	69-27-0261401-12		Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 квартал 2024 г.	0	65 534,42/ 0	196 35,20	
11.	Нежилое помещение I	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Профсоюзная, дом 5	75,0	1976	69-46-0070196-112			Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 квартал 2024 г.	7	275 893,68/ 226 305,20	-	

									форме				
12.	Нежилое помещение I	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Вокзальная, дом 31	193,9	1988	69-46-0090131-275		Аренда ИП Быкова М.М. по 28.11.2023 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 квартал 2024 г.	7	1 634 234,21/ 1 129 023,72	-	
13.	Нежилое помещение VI	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Вокзальная, дом 31	240,7	1988	69-46-0090131-274			Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 квартал 2024 г.	7	2 028 675,47/ 1 401 526,60	-	
14.	Нежилое помещение I	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Садовая, дом 21, помещение I	113	1984	69-46-0080322-166			Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	3 квартал 2024 г.	0	135 886,48/ 93 397,72	-	
15.	Нежилое помещение №V	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Вокзальная, дом 31, помещение V	199	1988	69-46-0090131-69			Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	3 квартал 2024 г.	0	2 275 559,82/ 1 572 092,58	-	

16.	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Волжская	Занятие - 142,6 /зем.уч. - 1367		69.46.0070197: 260	69.46.0070197: 127		4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		0	1 729 668,00/ 1 729 668,00	1185120 65
17.	Нежилое помещение	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Кривошапова, дом 45/75	1632,3	1988	69.46.0090768: 279			4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		8	7 945 012,64/ 5 003 232,48	
18.	Помещение	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Ленина, дом 26; нежилое помещение IV	120,8	1971	69.46.0070231: 452			2 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		7	690 408,32/ 432 496,80	
19.	Гидротехническое сооружение (плотина) с искусственным водоемом	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, на реке Холынка у деревни Полунино	6750	1984	69.27.0000020: 653			4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		8	31 310,48/ 0,00	
20.	Нежилое помещение	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Спасская, дом 32, помещение IV	58,6	1951	69.46.0090765: 206			2 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		7	171 574,39/ 0,00	

21.	Нежилое помещение № II	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Мира, дом 14, помещение II	512		69.46.0090155: 23		Аренда ИП Анашкина Е.Г. до 22.07.2028 г. ИП Ищенко Е.Г. до 14.05.2028 г. ИП Талызова Т.Н. до 08.10.2028 г. ИП Чалов Г.Б. до 18.11.2028 г.	4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		8	90507,28/ 549852,44	
22.	Комплексе нежилых помещений: - нежилое помещение V - нежилое помещение VI - нежилое помещение VII - нежилое помещение VIII - нежилое помещение IX - нежилое помещение X - нежилое помещение XI	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, город Ржев, улица Ленина, дом 20/89	38,6 22,9 2,7 11,9 8,5 17,6 270,6		69.46.0070231: 475 69.46.0070231: 478 69.46.0070231: 479 69.46.0070231: 473 69.46.0070231: 474 69.46.0070231: 476 69.46.0070231: 477		Аренда ООО «РА «Антраж» по 30.10.2027 г.	4 квартал 2024 г.	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме		8	5836000,00/ 4615684,51	

Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ

I.	Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства	Тверская область, Ржевский муниципальный округ					Аренда		В порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ				
Перечень объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями Ржевского муниципального округа Тверской области и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно.													
I.	Нежилое здание	Тверская область, Ржевский муниципальный округ, деревня Итомля	96,6	1971			Хозяйственное ведение Муниципальное предприятие «Аптека» г. Ржева	4 квартал 2024 года	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме			181 818,55/ 0,00	

Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес	Виды деятельности	Балансовая стоимость активов предприятия (тыс. руб.)	Предполагаемый срок приватизации	Способ приватизации
1	Муниципальное унитарное предприятие "Аптека" г. Ржева	172390, Тверская область, г. Ржев, ул. Ленина, д. 7	<ul style="list-style-type: none"> - Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) - Производство лекарственных препаратов для медицинского применения - Торговля розничная очками в специализированных магазинах 	4 653,6	4 квартал 2024	Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью