Во исполнение требований Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237- ФЗ), распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 10.06.2019 № 338 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Тверской области», в 2023 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тверской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино–мест по состоянию на 1 января 2023 года.

 Исполнитель отчета об итогах государственной кадастровой оценки в отношении вышеуказанных объектов – государственное бюджетное учреждение Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – ГБУ «Центр кадастровой оценки»).

 Результаты определения кадастровой стоимости в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машиномест на территории Тверской области утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 29.12.2023 № 19-нп (далее – Приказ), опубликованы на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) https://мизо.тверскаяобласть.рф/ в разделе «Деятельность Министерства» - подраздел «Направления деятельности» - подподраздел «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости».

 Приказ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации: http://publication.pravo.gov.ru/documents/block/region69, официальном сайте Министерства https://мизо.тверскаяобласть.рф/ и вступит в законную силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

 В соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона № 237- ФЗ, после внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведения о кадастровой стоимости, утвержденные в качестве результатов проведенной государственной кадастровой оценки, будут применятся для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе для налогообложения), с 1 января 2025 года.

 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки проведено ГБУ «Центр кадастровой оценки» в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ и Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

 Правообладатели объектов недвижимости вправе в течение 2024 года подать в ГБУ «Центр кадастровой оценки» обращения, предусмотренные статьями 20 и 21 Федерального закона № 237-ФЗ, в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

-заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (при наличии оснований, с приложением подтверждающих документов).

 Информация о порядке подачи и рассмотрения указанных обращений размещена на сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки»: https://tverbti.ru/kadastrovaya-oczenka/obrashhenie-v-ramkah-gko/.

 Бланки заявлений и образцы их заполнения доступны для скачивания по ссылке: <https://tverbti.ru/dokuments/blanka-zayavlenij/>.

 По всем интересующим вопросам в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости можно обратиться в ГБУ «Центр кадастровой оценки»:

 •адрес почтовый, адрес канцелярии: 170008, г. Тверь, ул. 15-лет Октября, д. 39

 •электронная почта: mail@tverbti.ru

 •официальный сайт: <https://tverbti.ru/>

•телефон: 8(4822)78-48-38 (доб. 706)

•записаться на личный прием по вышеуказанному номеру телефона.

 Обращаем внимание, что в течение 2024 года у всех заинтересованных лиц есть возможность ознакомиться с результатами определения кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости, проверить корректность ее определения, а также, в случае наличия оснований, скорректировать сведения о характеристиках объектов недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, в целях изменения величины их кадастровой стоимости.