

# ООО «Основание»



ОГРН 1136952006949  
ИНН 6952037164 КПП 695201001  
Адрес: 170026, г.Тверь, ул.Павлова, 10/10, оф.207

**Земельные участки под многоквартирными домами,  
расположенными в кадастровом квартале 69:46:0080314 по  
следующим адресам: Тверская область, город Ржев, улица 8  
Марта, дом 32, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта,  
дом 30, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 28,  
Тверская область, город Ржев, улица Республиканская, дом 34**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*10/2017-ПТ*

2017

Име. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

**ООО «Основание»**

**Земельные участки под многоквартирными домами,  
расположенными в кадастровом квартале 69:46:0080314 по  
следующим адресам: Тверская область, город Ржев, улица 8  
Марта, дом 32, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта,  
дом 30, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 28,  
Тверская область, город Ржев, улица Республиканская, дом 34**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**10/2017-ПТ**

**Генеральный директор**

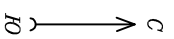
**В.В. Кашин**

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**2017**











## 1.1. Чертеж планировки территории

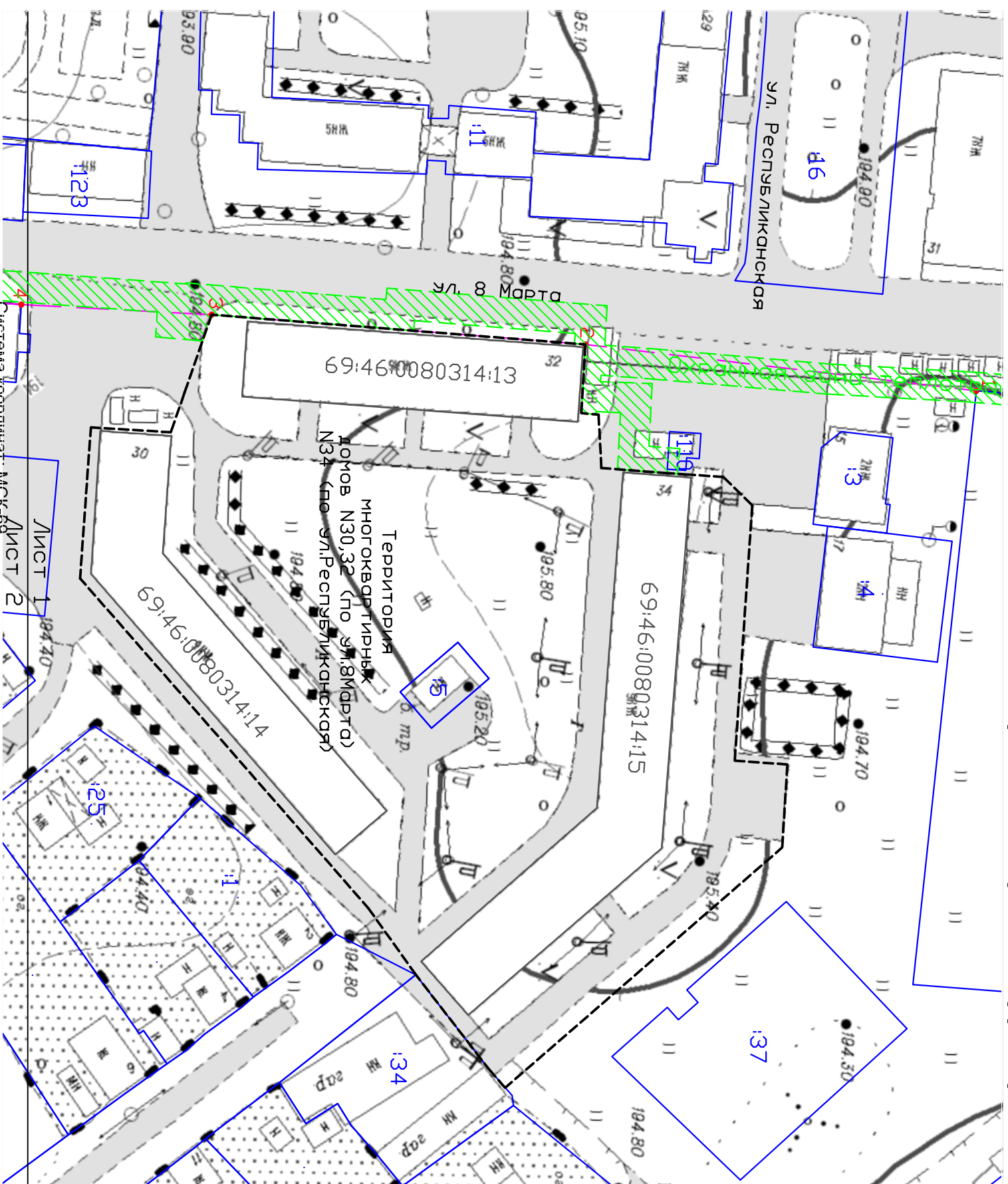


Каталог координат характерных точек границы проектируемых красных линий

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	225196.99	2180262.81
2	225119.23	2180253.58
3	225044.88	2180247.66
4	225007.05	2180245.65
5	224997.50	2180244.98
6	224945.71	2180240.57
7	224931.22	2180239.49

Условные обозначения:

-  - границы землепользований;
-  - границы зон с особыми условиями использования территории;
-  :167 - существующие объекты капитального строительства;
-  - действующие красные линии;
-  - проектные красные линии;
-  :167 - границы существующих земельных участков;
-  - кадастровые номера существующих земельных участков;
-  :1 - обозначение характерных точек границ проектных красных линий;



Система координат: МСК-69  
Лист 1  
Лист 2

Проект планировки территории						
Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор		Кашин В.В.				
Исполнитель		Кашин В.В.				
1.1. Чертеж планировки территории						
Заказ	Лист	Листов				
10/2017-ЛП	1	2				
М 1:1000						
ООО "Основание" г. Тверь						

Чертеж планировки территории разработан на топографической основе масштаба М 1:2000, выполненной НПГ «Геодентр+» в 2012 г.  
Чертеж планировки территории М 1:1000 разработан ООО «Основание», г. Тверь





### 1.1.2. Пояснительная записка

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации города Ржева Тверской области от \_\_.\_\_.2017г. №\_\_ и Муниципального контракта №\_\_ от \_\_.12.2017г. с Администрацией г.Ржева (ОГРН 1026901853274, ИНН 6914002555), обеспечивающей подготовку исходной документации для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по следующим адресам: Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 32, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 30, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 28, Тверская область, город Ржев, улица Республиканская, дом 34.

Разработка документации по планировке территории позволит осуществить формирование земельного участка для каждого вышеуказанного многоквартирного жилого дома в установленном действующим законодательством порядке.

Основные критерии выполнения планировочной задачи следующие:

- формирование земельного участка должно соответствовать сложившемуся режиму землепользования;
- земельный участок, являющийся объектом проектирования, и смежные территории должны быть в равной степени обеспечены доступом к землям общего пользования;
- на формируемом земельном участке должно находиться предельно минимальное количество объектов недвижимости посторонних пользователей;
- формируемый земельный участок должен содержать минимальное количество обременений, в т.ч. охранными зонами транзитных инженерных коммуникаций, размещение которых не связано напрямую с функционированием многоквартирного жилого дома.
- формирование земельного участка должно происходить из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10/2017-ПТ

Лист

На основании вышеизложенного, предлагается следующее планировочное решение:

- восточная граница проектируемой территории проходит по ул. 8 Марта вдоль фасадов домов №28 и №32, приблизительно совпадает с границей охранной зоны теплотрассы (подземной);

- северная граница совпадает с дальней границей асфальтового покрытия с севера от дома №34, в створе с ул.Республиканская, до границы территории общественно-деловой застройки;

- восточная граница проходит вдоль проездов между территорией многоэтажной застройки и частным сектором;

- южная граница проходит вблизи южного торца дома №28 по ул.8 Марта, вдоль Т-образного перекрестка ул.8 Марта и 2-го Пионерского переулка;

- внутренние границы территории между домами №34, №32, №30 делят площадь между домами пропорционально общей площади соответствующих домов.

Предложенный вариант размещения позволит сформировать земельные участки, имеющие самостоятельный доступ к землям общего пользования (ул. Республиканская, ул. 8 Марта), минимально обремененные зонами с особыми условиями использования территории, не имеющие посторонних собственников объектов недвижимости, и формируемые из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

При сопоставлении предложенного планировочного решения с Генеральным планом города Ржева определено:

- объект проектирования располагается в функциональной зоне: жилой (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).

При сопоставлении предложенного планировочного решения с Правилами землепользования и застройки города Ржева определено:

- объект проектирования располагается в территориальной зоне: застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1).

Для территориальной зоны Ж-1 установлен градостроительный регламент.

Предельные максимальный и минимальный размеры земельного участка с

10/2017-ПТ

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» не установлены. Объект проектирования удовлетворяет требованиям отнесения образуемого земельного участка к одной территориальной зоне и соответствует требованиям градостроительного регламента.

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Ржев.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

**Проект планировки территории** подготовлен на часть территории городского округа г.Ржев. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление проектных красных линий.** Эта необходимость связана с отсутствием на кадастровом учете земельного участка ул. 8 Марта. Границу указанного участка, проходящую вдоль фасадов домов 28 и 32 по ул. 8 Марта, частично совпадающую с восточной границей охранной зоны теплотрассы, предлагается определить как красную линию.

Сведения о координатах характерных точек проектных красных линий приведены в **Таблице 1.**

**Таблица 1**

№№ точек	МСК-69		4	225007.05	2180245.65
	X	Y			
1	225196.99	2180262.81	5	224997.50	2180244.98
2	225119.23	2180253.58	6	224945.71	2180240.57
3	225044.88	2180247.66	7	224931.22	2180239.49

10/2017-ПТ

Лист

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Проект планировки территории содержит **Чертеж планировки территории**, отражающий режим сложившегося землепользования, проектные красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории и иные факторы, оказывающие влияние на конфигурацию границ земельного участка многоквартирного жилого дома.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Ржева (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Ржева (Правила землепользования и застройки)


Име.№ подп						10/2017-III	Лист
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	






## 1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

с  
↑  
Ю

Условные обозначения:

 - зона размещения объекта;

### ГРАНИЦЫ


 Граница городского округа Ржев  
 Граница городского округа Ржев  
 (в соответствии с кадастровым кварталом)  
 Утвержденная граница городского округа Ржев  
 Генеральный план






### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

 Ж-1 Застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами  
 Ж-2 Застройки малоэтажными жилыми домами  
 Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами  
 Ж-4 Перспективного градостроительного развития  
 (для развития индивидуальной жилой застройки)





#### ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

 ОЖ-1 Общественно-жилого назначения  
 (многофункциональная зона исторического городского центра)  
 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И  
 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ




 О-1 Делового, общественного и коммерческого назначения  
 О-2 Объектов здравоохранения и социальной защиты  
 О-3 Дошкольных учреждений и образовательных учреждений  
 среднего общего образования  
 О-4 Объектов высшего и среднего профессионального образования  
 О-5 Объектов, предназначенных для  
 занятий физической культурой и спортом

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ




 П-1 Производственные  
 П-2 Коммунально-складские  
 П-3 Перспективного градостроительного развития  
 (для развития производственных и коммунально-складских зон)

 Т-1 Объектов железнодорожного транспорта  
 Т-2 Аэродрома  
 Т-3 Прочих объектов транспортной инфраструктуры  
 Т-4 Объектов инженерной инфраструктуры

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 Р-1 Скверов, парков, городских садов  
 Р-2 Лесопарков, лесов  
 Р-3 Объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

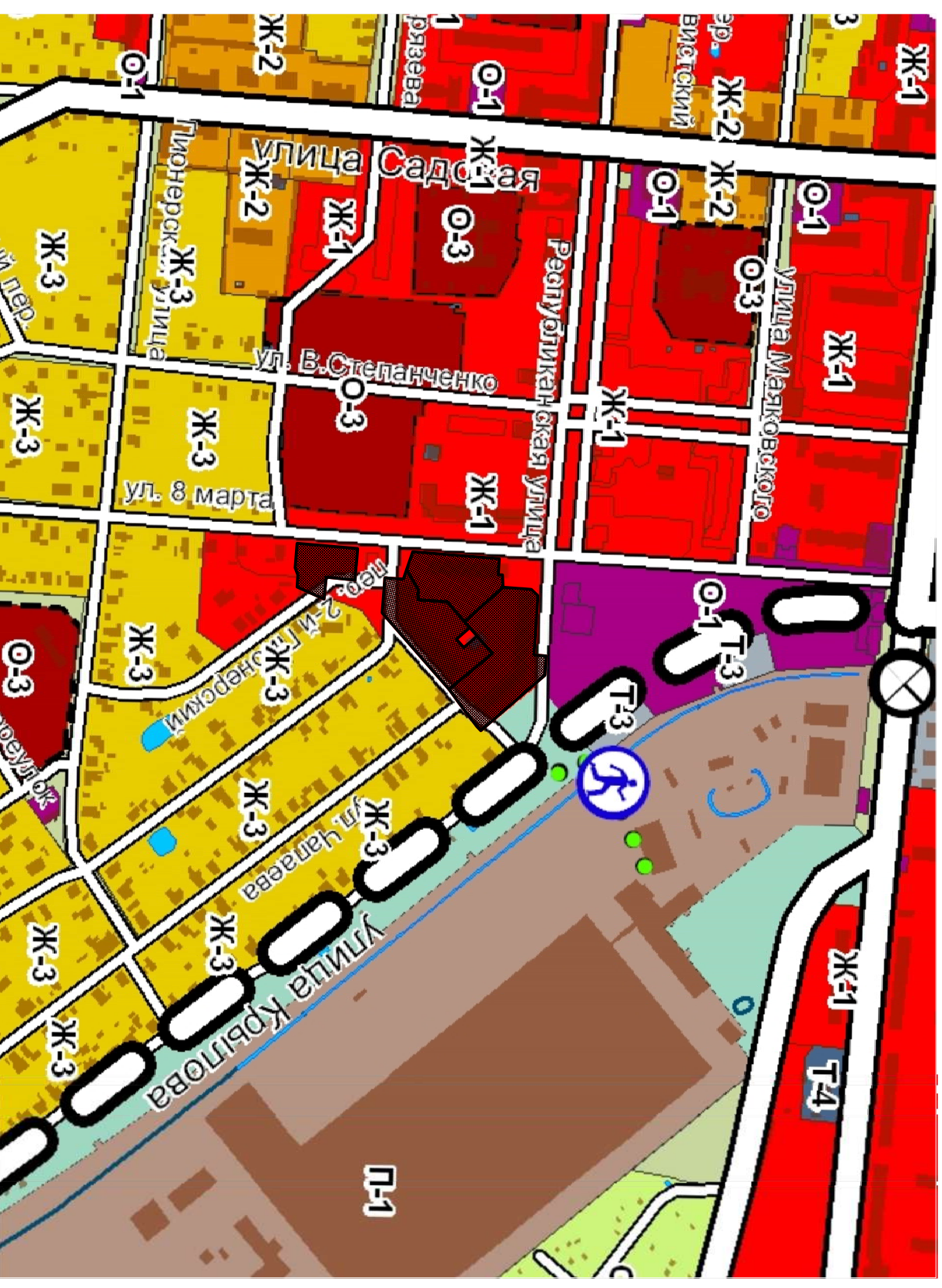
 С-1 Кладбищ  
 С-2 Объектов размещения отходов потребления  
 С-3 Озеленения специального назначения

### ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

 В Зоны режимных территорий  
 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
 СХ-1 Сельскохозяйственных угодий  
 СХ-2 Дачных хозяйств и садоводств  
 СХ-3 Зоны объектов сельскохозяйственного производства  
 СХ-4 Зоны огородов

### ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ





Система координат: МСК-69

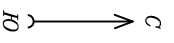
Проект планировки территории								
Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области								
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ фок.	Подп.	Дата	1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Заказ	Лист	Листов
						10/2017-ПТ	1	1
Гендиректор <i>Калин В.В.</i>						ООО "Основание" г. Тверь		
Исполнитель <i>Калин В.В.</i>						М 1:5000		







### 1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:



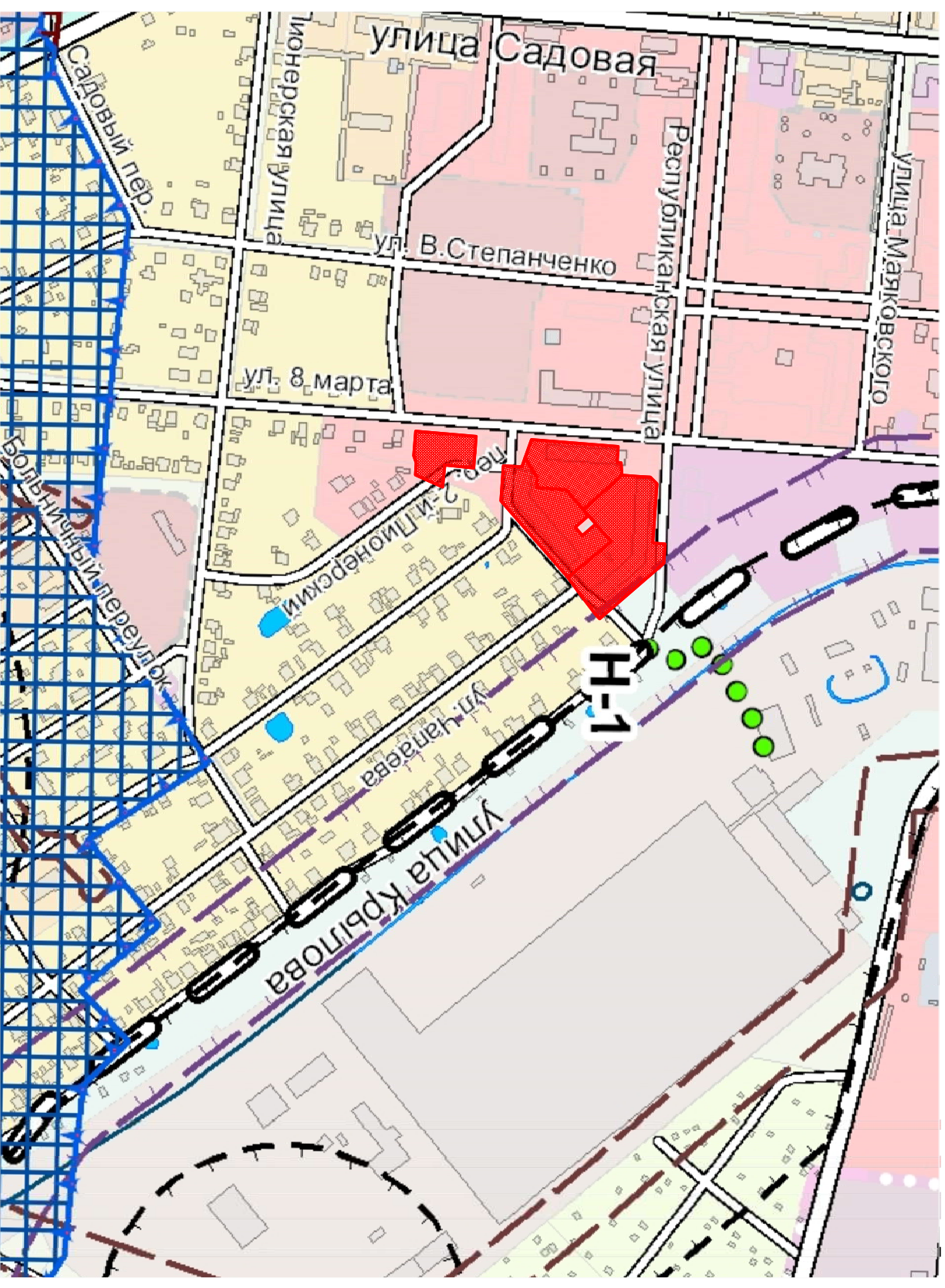
- зона размещения объекта;

#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Н-5 Водоохранная зона
- Н-6 Прибрежные защитные полосы
- Н-7 Береговые полосы
- Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Н-9 Санитарно-защитная полоса водоводов
- ПРОЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
- Н-10 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

#### Зоны охраны объектов культурного наследия

- Территория объекта культурного наследия (Т ОКН)
- Охранная зона (ОЗ)
- Зона регулирования застройки 1 (ЗР1)
- Зона регулирования застройки 2 (ЗР2)
- Зона регулирования застройки 3 (ЗР3)
- Зона регулирования застройки 4 (ЗР4)
- Зона охраняемого природного ландшафта 1 (ЗЛ1)
- Зона охраняемого природного ландшафта 2 (ЗЛ2)



Система координат: МСК-69

Проект планировки территории								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области		
						1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Гендиректор	Кашин	В.В.				Заказ	Лист	Листов
						10/2017-ПТ	1	1
Исполнитель	Кашин	В.В.				ООО "Основание" г. Тверь		
М 1:5000								


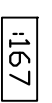


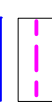
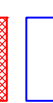







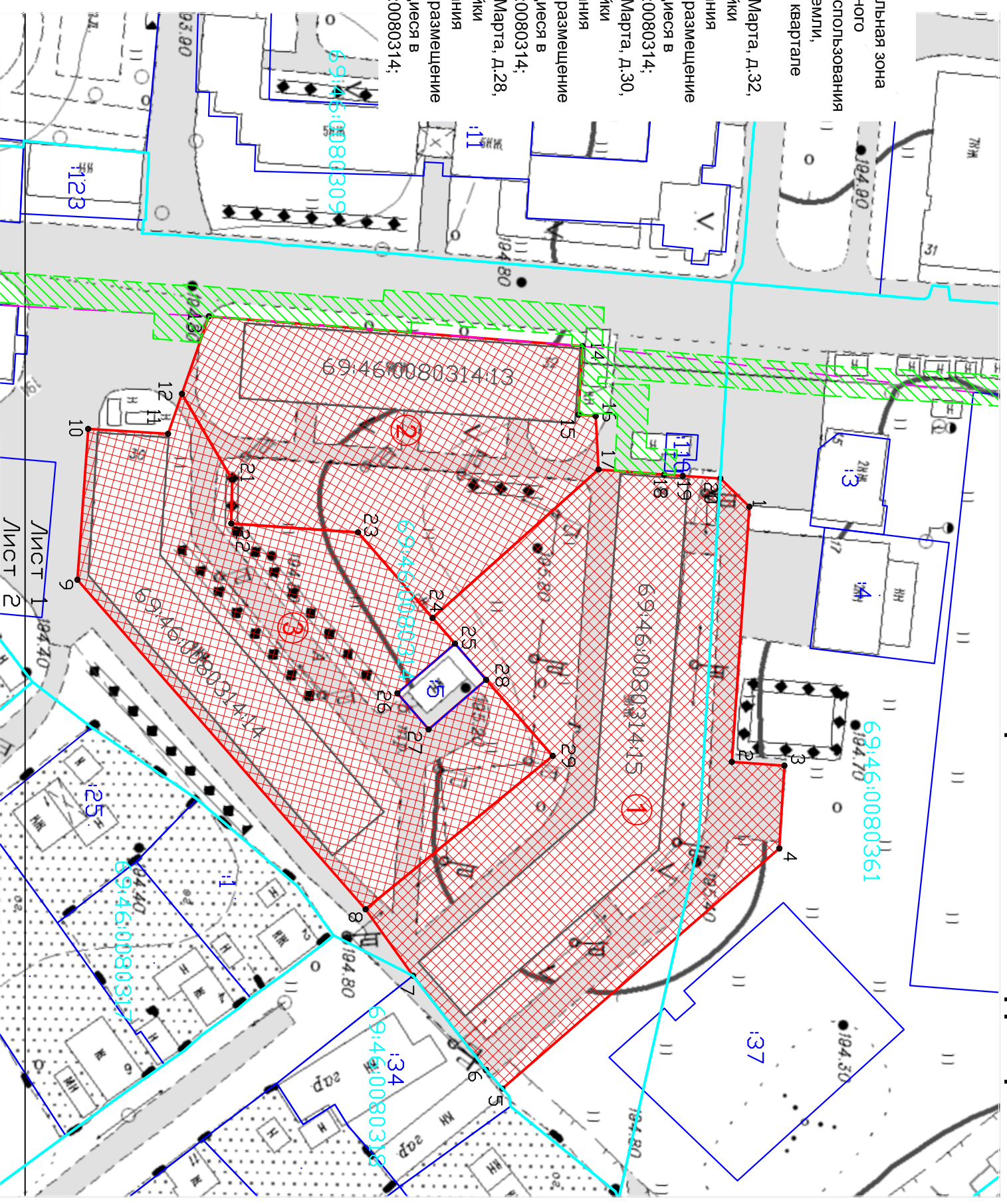
## 2.1. Чертеж межевания территории

### Сведения об образуемых земельных участках:

- 69:46:0080314:3У1 - площадь 5735 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. Республиканская, д.34, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;
- 69:46:0080314:3У2 - площадь 3220 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.32, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;
- 69:46:0080314:3У3 - площадь 4250 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.30, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;
- 69:46:0080314:3У4 - площадь 1745 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.28, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

### Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории;
-  :167 - существующие объекты капитального строительства;
-  - границы кварталов кадастрового деления;
-  - действующие красные линии;
-  - проектные красные линии;
-  - границы существующих земельных участков;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  :167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
-  69:46:0080201 - номера кварталов кадастрового деления;
-  ① - обозначение образуемых земельных участков;
-  • 1 - обозначение характерных точек границ;



Система координат: МСК-69

### Проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области

### 2.1. Чертеж межевания территории

Заказ	Лист	Листов
10/2017-ЛТ	1	2

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:2000, выполненной НПФ «Геоцентр+» в 2012 г.  
Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «Основание», г. Тверь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор <i>Кашин В.В.</i>					
Исполнитель <i>Кашин В.В.</i>					

М 1:1000		ООО "Основание"	
		г. Тверь	



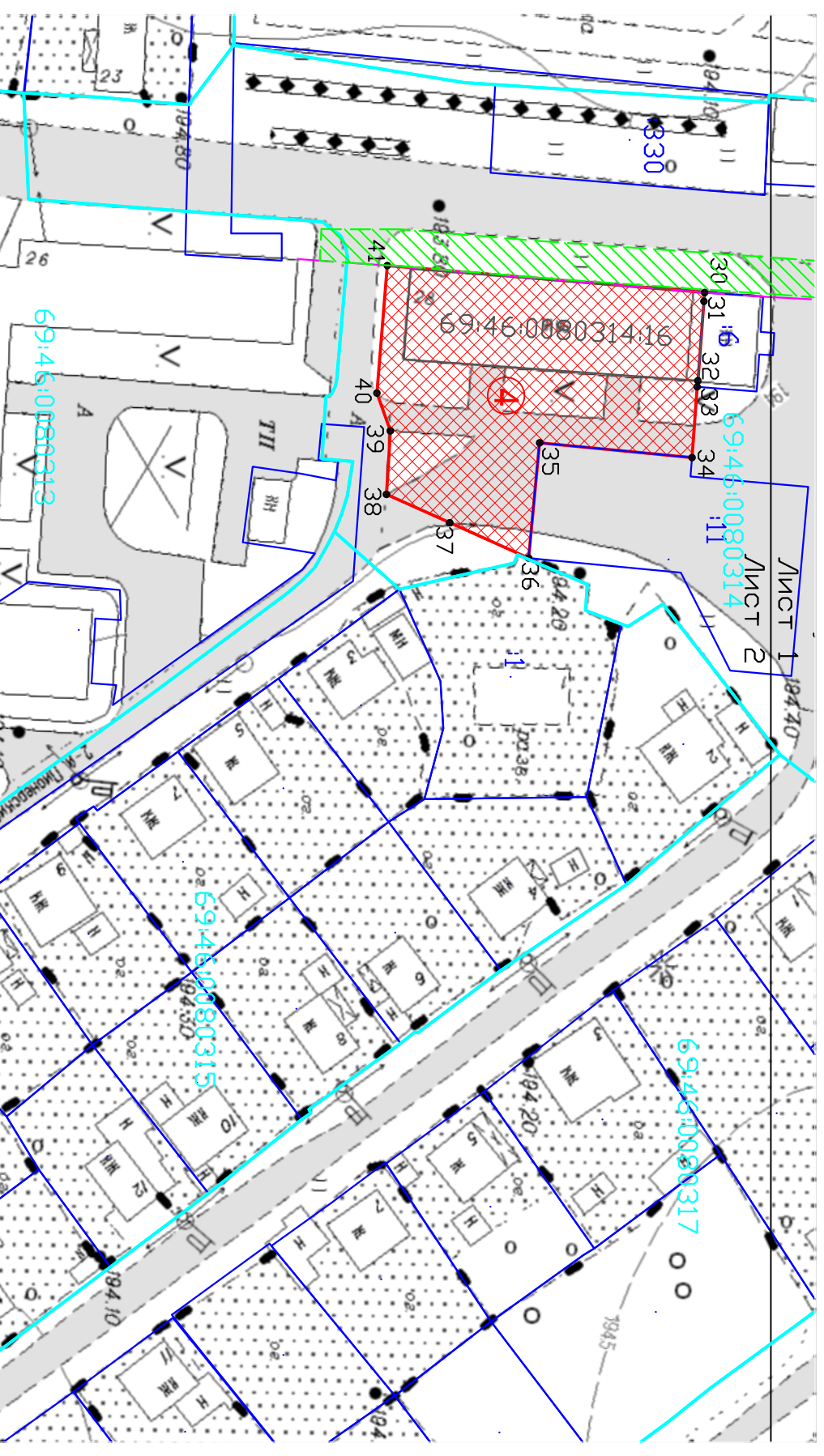
## 2.1 Чертеж межевания территории

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У1, площадью 5735 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	225152.41	2180285.57
2	225148.94	2180336.37
3	225159.39	2180337.11
4	225158.39	2180353.61
5	225103.28	2180401.41
6	225100.00	2180397.68
7	225085.52	2180378.95
8	225076.06	2180365.70
29	225113.29	2180335.16
28	225100.05	2180320.02
25	225093.85	2180312.83
24	225089.40	2180307.71
17	225122.42	2180278.16
18	225135.46	2180279.18
19	225139.15	2180279.41
20	225146.66	2180279.94
1	225152.41	2180285.57

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У2, площадью 3220 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
14	225119.23	2180253.58
15	225118.41	2180267.25
16	225121.84	2180267.53
17	225122.42	2180278.16
24	225089.40	2180307.71
23	225074.55	2180290.67
22	225049.34	2180288.91
21	225049.52	2180280.13
12	225039.53	2180263.10
13	225044.88	2180247.66
14	225119.23	2180253.58



Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У3, площадью 4250 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
23	225074.55	2180290.67
24	225089.40	2180307.71
25	225093.85	2180312.83
26	225082.40	2180322.71
27	225088.60	2180329.90
28	225100.05	2180320.02
29	225113.29	2180335.16
8	225076.06	2180365.70
9	225018.73	2180300.11
10	225020.87	2180270.07
11	225036.76	2180271.05
12	225039.53	2180263.10
21	225049.52	2180280.13
22	225049.34	2180288.91
23	225074.55	2180290.67

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У4, площадью 1745 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
30	224997.50	2180244.98
31	224997.40	2180246.42
32	224996.40	2180259.38
33	224996.30	2180260.38
34	224995.44	2180271.93
35	224970.58	2180269.53
36	224968.77	2180288.34
37	224955.90	2180282.58
38	224945.58	2180277.95
39	224946.21	2180267.58
40	224944.03	2180261.40
41	224945.71	2180240.57
30	224997.50	2180244.98

### 2.1 Чертеж межевания территории

Гендиректор	Капин В.В.				
Исполнитель	Капин В.В.				
2.1 Чертеж межевания территории			Заказ	Лист	Листов
			10/2016-ЛТ	2	2
М 1:1000			ООО "Основание"		
			г. Тверь		

## 2.2. Пояснительная записка

**Проект межевания территории** подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для осуществления кадастровых работ с целью внесения в ЕГРН сведений о земельных участках:

1. под многоквартирным жилым домом №34 по ул.Республиканская (69:46:0080314:15).
2. под многоквартирным жилым домом №32 по ул. 8 Марта (69:46:0080314:13).
3. под многоквартирным жилым домом №30 по ул. 8 Марта (69:46:0080314:14).
4. под многоквартирным жилым домом №28 по ул. 8 Марта (69:46:0080314:16).

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 69:46:0080314.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Проектом межевания территории предусматривается формирование **4 (четырёх)** земельных участков:

- 69:46:0080314:3У1, площадью 5735 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. Республиканская, д.34, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования

10/2017-ПТ

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:15), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

- 69:46:0080314:ЗУ2, площадью 3220 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.32, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:13), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

- 69:46:0080314:ЗУ3, площадью 4250 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.30, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:14), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

- 69:46:0080314:ЗУ4, площадью 1745 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.28, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:16), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

10/2017-ПТ

Лист

Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в  
Таблице 2.

**Таблица 2**

**69:46:0080314:3У1**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	225152.41	2180285.57
2	225148.94	2180336.37
3	225159.39	2180337.11
4	225158.39	2180353.61
5	225103.28	2180401.41
6	225100.00	2180397.68
7	225085.52	2180378.95
8	225076.06	2180365.70

29	225113.29	2180335.16
28	225100.05	2180320.02
25	225093.85	2180312.83
24	225089.40	2180307.71
17	225122.42	2180278.16
18	225135.46	2180279.18
19	225139.15	2180279.41
20	225146.66	2180279.94
1	225152.41	2180285.57

**69:46:0080314:3У2**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
14	225119.23	2180253.58
15	225118.41	2180267.25
16	225121.84	2180267.53
17	225122.42	2180278.16
24	225089.40	2180307.71

23	225074.55	2180290.67
22	225049.34	2180288.91
21	225049.52	2180280.13
12	225039.53	2180263.10
13	225044.88	2180247.66
14	225119.23	2180253.58

**69:46:0080314:3У3**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
23	225074.55	2180290.67
24	225089.40	2180307.71
25	225093.85	2180312.83
26	225082.40	2180322.71
27	225088.60	2180329.90
28	225100.05	2180320.02
29	225113.29	2180335.16

8	225076.06	2180365.70
9	225018.73	2180300.11
10	225020.87	2180270.07
11	225036.76	2180271.05
12	225039.53	2180263.10
21	225049.52	2180280.13
22	225049.34	2180288.91
23	225074.55	2180290.67

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

10/2017-ИТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

69:46:0080314:3У4

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
30	224997.50	2180244.98
31	224997.40	2180246.42
32	224996.40	2180259.38
33	224996.30	2180260.38
34	224995.44	2180271.93
35	224970.58	2180269.53

36	224968.77	2180288.34
37	224955.90	2180282.58
38	224945.58	2180277.95
39	224946.21	2180267.58
40	224944.03	2180261.40
41	224945.71	2180240.57
30	224997.50	2180244.98

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования (ул. 8 Марта).

В силу положений ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г. каждый из образуемых земельных участков перейдет в **общую долевую собственность** собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме со дня осуществления его государственного кадастрового учета в ЕГРН без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации права собственности.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

10/2017-ПТ