Приложение

к решению Ржевской городской Думы от 27.01.2022 № 149

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ржева** **на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование объекта | Адрес  (местонахождение объекта) | | | Площадь объекта  кв.м. | | Год постройки объекта | Кад.номер объекта | Кад.номер з/у | | Обременения/ограничения | Предполагаемый срок приватизации | | | Возможный способ приватизации | Обеспечение затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества (тыс. руб.) | | | | | | Стоимость | | | Прогноз поступления в бюджет (тыс.руб.) |
| тех. документация | | | оценка | | | Общая балансовая стоимость/остаточная стоимость зданий, помещений, руб. | | Кад. стоимость з/у, руб. |  |
| **Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1. | | Нежилое помещение VII | | Тверская область, город Ржев, ул. Вокзальная, д.31, неж.пом VII | | 52,8 | | 1988 | 69:46:0090131:504 | - | | - | 2 квартал 2022 | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 445 010,54/  307 439,04 | | - | 1700 |
| 2. | | Нежилое помещение II | | Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, д.19, неж.пом II | | 28,5 | | 1982 | 69:46:0070124:329 | - | | - | 3 квартал 2022 | | | Электронный аукцион | - | | | 5 | | | 24 740,86/  20 408,30 | | - | 1300 |
| 3. | | Нежилое помещение I | | Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение I | | 73,7 | | 1982 | 69:46:0070126:72 | - | | - | 2 квартал 2022 | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 164 587,99/118 601,57 | | - | - |
| 4. | | Нежилое помещение III | | Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение III | | 35,8 | | 1982 | 69:46:0070126:342 | - | | - | 2 квартал 2022 | | | Электронный аукцион | - | | | 5 | | | 95 581,63/ 68 875,81 | | - | - |
| 5 | | Нежилое помещение 1 | | Тверская область, город Ржев, ул. Железнодорожная, дом 50, нежилое помещение 1 | | 138,9 | | 1978 | 69:46:0090164:238 | - | | - | 2 квартал 2022 | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 488 904,96/142 215,72 | | - | - |
| 6. | | Комплекс нежилых помещений:  Нежилое помещение 8  Нежилое помещение 7  Нежилое помещение 6  Нежилое помещение 5 | | г. Ржев, ул. Октябрьская, д.8а | | 36,4  36,5  36,9  36,7 | | 1979 | 69:46:0090777:617  69:46:0090777:616  69:46:0090777:615  69:46:0090777:614 | - | | - | 2 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 415 908,53  /70 615,22  414 681,28/  70406,85  411 580,86/  69 880,45  413 518,62 /  70 209,45 | | - | - |
| 7. | | Нежилое помещение №1 | | г. Ржев, ул. Садовая, д.18, нежилое помещение №1 | | 209,3 | | 1956 | 69:46:0080311:118 | - | | Аренда ООО «УК ЧИП» по 01.01.2026 г. | 3 квартал 2022 год | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 38493,45/  18168,596 | | - | - |
| 8. | | Нежилое помещение | | г. Ржев, ул. Гагарина, д. 160 | | 215,6 | | 1980 | 69:46:0090816:85 | - | | - | 2 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 988 623,20/  692 422,52 | | - | - |
| 9. | | Нежилое строение с земельным участком | | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3 | | 372 (нежилое строение)  653 (земельный участок) | | 1981 | 69:46:0070193:269 | 69:46:0070193:468 | | - | 3 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 8 | | | 759 048,45/  398 895,84 | | 1491726,26 | - |
| 10. | | Нежилое помещение IV | | г. Ржев, Торопецкий тракт, д. 4 | | 2,7 | | 1984 | 69:46:0090721:115 | - | | Аренда ПАО «Сбербанк России» по 29.06.2021 г. | 4 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 5 | | | 29 250,00/  29 250,00 | | - | - |
| 11. | | Нежилое помещение VIII | | г. Ржев, ул. Большевистская, д. 9/16 | | 15,0 | | 1979 | 69:46:0080301:1342 | - | | Аренда ООО «Росич» по 30.06.2025 г. | 4 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 5 | | | 22 192,83/  16 215,80 | | - | - |
| 12. | | Аптека с земельным участком | | Ржевский р-н, с/п «Чертолино», д. Свистуны | | 48,8 (аптека)  344 (земельный участок) | | 1965 | 69:27:0261401:31 | 69:27:0261401:12 | | - | 4 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 8 | | | 65 534,42/  0 | | 196 355,20 | - |
| 13. | | Нежилое помещение I | | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 5 | | 75,0 | | 1976 | 69:46:0070196: 112 | - | | - | 4 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 275 893,68/  226 305,20 | | - | - |
| 14. | | Нежилое помещение IV | | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3А | | 12,7 | | 1992 | 69:46:0070193:298 | - | | - | 4 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 5 | | | 48 243,15/  41 116,94 | | - | - |
| 15. | | Нежилое помещение V | | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3А | | 13,8 | | 1992 | 69:46:0070193:299 | - | | - | 4 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 5 | | | 52 421,70/  44 678,25 | | - | - |
| 16. | | Нежилое помещение I | | г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1б | | 92,1 | | 1954 | 69:46:0090703:46 | - | | - | 4 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 79 928,06/  79 928,06 | | - | - |
| 17. | | Нежилое помещение I | | г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31 | | 193,9 | | 1988 | 69:46:0090131:275 | - | | Аренда ИП Быкова М.М. по 25.11.2023 г. | 4 квартал 2022 г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 1 634 234,21/  1 129 023,72 | | - | - |
| 18. | | Нежилое помещение VI | | г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31 | | 240,7 | | 1988 | 69:46:0090131:274 | - | | - | 4 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 2 028 675,47/  1 401 526,60 | | - | - |
| 19. | | Нежилое помещение I | | г. Ржев, ул. Садовая, д.21, пом.I | | 113 | | 1954 | 69:46:0080322:166 | - | | - | 4 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 135 886,48/  93 397,72 | | - | - |
| 20. | | Нежилое помещение №V | | г. Ржев, ул. Вокзальная, д.31, пом.V | | 199 | | 1988 | 69:46:0090131:69 | - | | - | 4 квартал 2022г. | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 2 275 559,82/  1 572 092,58 | | - | - |
| 21. | | Объект незавершённого строительства с земельным участком | | г. Ржев, ул. Волжская | | Здание - 142,6 /зем.уч. -1367 | | - | 69:46:0070197:260 | 69:46:0070197:127 | | - | 4 квартал 2022г. | | | Публичное предложение | - | | | 8 | | | 1 729 668,00/  1 729 668,00 | | 1185120,65 | - |
| 22. | | Комплекс нежилых помещений:  Нежилое помещение 3  Нежилое помещение 4  Нежилое помещение | | г. Ржев, ул. Паши Савельевой, д.119 | | 17,0  64,4  345,9 | | 1989 | 69:46:0090769:127  69:46:0090769:369  69:46:0090769:147 | - | | - | 1 квартал 2022 года | | | Электронный аукцион | - | | | 6 | | | 149 274,28/ 149 274.28  565 486,10/  565 486,10  11 744 800,00/  5 583 720,00 | | - | - |
| **Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| 23. | | Нежилое помещение III | | | г. Ржев, ул. Ленина, д.18 | 73,4 | | 1954 | 69:46:0070250:572 | - | | Аренда ИП Петрова Е.В. по 05.09.2024 г. | 1 квартал 2022 г. | | | Преимущественное право покупки | | - | | 6 | | | 142 849,50/  79 297,72 | | - | - |
|  | | **Перечень объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями города Ржева и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 24 | | Транспортное средство МКМ-3407 на шасси МАЗ-5340B2, 2014 года выпуска | | г.Ржев, ул. Н.Головни, д.33а | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 3 050 000,00 | | | - | - |
| 25 | | Нежилое здание | | Ржевский р-н, д. Итомля | | 96,6 | | 1971 | - | - | | Хозяйственное ведение Муниципальное унитарное предприятие «Аптека» г. Ржева | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 181 818,55/  0,00 | | | - | - |
| 26 | | Нежилое помещение I | | г. Ржев, ул. Красноармейская наб., д.9 | | 42,5 | | 1975 | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 69 227,83 /  69 227,83 | | | - | - |
| 27 | | Автобус  СИМАЗ  2258-0000010-554, 2020 года выпуска,  гос.номер  Т279СС69,  VIN XZB225854LE000253 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 6 194 396,40/  6 194 396,40 | | | - | - |
| 28 | | Автобус  СИМАЗ  2258-0000010-554, 2020 года выпуска,  гос.номер  X338СС69,  VIN XZB225854LE000252 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 6 194 396,40/  6 194 396,40 | | | - | - |
| 29 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2008 года выпуска,  гос.номер  АЕ 042 69,  VIN X1M3205C080008021 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 727 000,00/  727 000,00 | | | - | - |
| 30 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2010 года выпуска,  гос.номер  АН 013 69,  VIN X1M3205C0A0002024 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 895 000,00/  895 000,00 | | | - | - |
| 31 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2010 года выпуска,  гос.номер  АН 028 69,  VIN X1M3205C0A0004342 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 906 600,00/  906 600,00 | | | - | - |
| 32 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2012 года выпуска,  гос.номер  Р630РУ69,  VIN X1M3205C0C0005755 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 850 000,00/  850 000,00 | | | - | - |
| 33 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2013 года выпуска,  гос.номер  Х365РТ69,  VIN X1M3205B0D0005478 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 090 520,00/  1 090 520,00 | | | - | - |
| 34 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2014 года выпуска,  гос.номер  Х368РТ69,  VIN X1M3205B0E0003266 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 090 520,00/  1 090 520,00 | | | - | - |
| 35 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2016 года выпуска,  гос.номер  Т558РХ69,  VIN X1M3205B0G0001685 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 955 000,00/  955 000,00 | | | - | - |
| 36 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2016 года выпуска,  гос.номер  Х617СА69,  VIN X1M3205B0G0004178 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 390 000,00/  1 390 000,00 | | | - | - |
| 37 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2017 года выпуска,  гос.номер  Т638СЕ69,  VIN X1M3205B0H0003333 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный -дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 465 000,00/  1 465 000,00 | | | - | - |
| 38 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2017 года выпуска,  гос.номер  А527СК69,  VIN X1M3205B0H0003694 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управлени-е  Муниципаль-ное казённое-  Предприятие г. Ржева  «Благоустройс-тво и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 468 666,66/  1 468 666,66 | | | - | - |
| 39 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2018 года выпуска,  гос.номер  В826СК69,  VIN X1M3205B0J0000635 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 563 333,00/  1 563 333,00 | | | - | - |
| 40 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2019 года выпуска,  гос.номер  Х107СОК69,  VIN X1M3205B0K0002340 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 1 640 000,00/  1 640 000,00 | | | - | - |
| 41 | | Автобус  ПАЗ 32053, 2013 года выпуска,  гос.номер  X321РТ69,  VIN X1M3205B0D0005516 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 834 000,00/  834 000,00 | | |  | - |
| 42 | | Автобус  ЛиАЗ 525634, 2019 года выпуска,  гос.номер  АН036 69,  VIN XTY52563TA0023149 | | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | | - | | - | - | - | | Оперативное управление  Муниципальное казённое  Предприятие г. Ржева  «Благоустройство и ландшафтный дизайн» | | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | | | - | | | - | 3 599 630,00/  3 599 630,00 | | | - | - |
| **Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Наименование предприятия | | | | | | Юридический адрес | | | | Виды деятельности | | | | | Балансовая стоимость активов предприятия (тыс.руб.) | | | Предполагаемый срок приватизации | | | | | Способ приватизации | | - |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Спорт» г. Ржева | | | | | | 172390,  Тверская область,  город Ржев,  улица Волосковская горка,  2/85. | | | | - деятельность гостиниц и прочих мест  для временного проживания;  - деятельность по предоставлению  прочих мест для временного проживания;  - деятельность предприятий  общественного питания по прочим видам  организации питания;  - подача напитков | | | | | 11431,0 | | | 2 квартал 2022 года | | | | | Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество | | - |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Ржев» г. Ржева | | | | | | 172390,  Тверская область,  город Ржев,  улица Ленина,  д.2. | | | | - деятельность гостиниц и прочих мест  для временного проживания;  - торговля розничная прочая в  неспециализированных магазинах;  - деятельность ресторанов и услуги по  доставке продуктов питания;  - деятельность физкультурно- оздоровительная. | | | | | 20140,0 | | | 2 квартал 2022 года | | | | | Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество | | - |