Приложение

к решению Ржевской городской Думы от 27.01.2022 № 149

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ржева** **на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес(местонахождение объекта) | Площадь объектакв.м. | Год постройки объекта | Кад.номер объекта | Кад.номер з/у | Обременения/ограничения  | Предполагаемый срок приватизации | Возможный способ приватизации | Обеспечение затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества (тыс. руб.) | Стоимость | Прогноз поступления в бюджет (тыс.руб.) |
| тех. документация | оценка | Общая балансовая стоимость/остаточная стоимость зданий, помещений, руб. | Кад. стоимость з/у, руб. |  |
| **Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ** |  |
| 1. | Нежилое помещение VII | Тверская область, город Ржев, ул. Вокзальная, д.31, неж.пом VII | 52,8 | 1988 | 69:46:0090131:504 | - | - | 2 квартал 2022 | Электронный аукцион | - | 6 | 445 010,54/307 439,04 | - | 1700 |
| 2. | Нежилое помещение II | Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, д.19, неж.пом II | 28,5 | 1982 | 69:46:0070124:329 | - | - | 3 квартал 2022 | Электронный аукцион | - | 5 | 24 740,86/20 408,30 | - | 1300 |
| 3. | Нежилое помещение I | Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение I | 73,7 | 1982 | 69:46:0070126:72 | - | - | 2 квартал 2022 | Электронный аукцион | - | 6 | 164 587,99/118 601,57 | - | - |
| 4. | Нежилое помещение III | Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение III | 35,8 | 1982 | 69:46:0070126:342 | - | - | 2 квартал 2022 | Электронный аукцион | - | 5 | 95 581,63/ 68 875,81 | - | - |
| 5 | Нежилое помещение 1 | Тверская область, город Ржев, ул. Железнодорожная, дом 50, нежилое помещение 1 | 138,9 | 1978 | 69:46:0090164:238 | - | - | 2 квартал 2022 | Электронный аукцион | - | 6 | 488 904,96/142 215,72 | - | - |
| 6. | Комплекс нежилых помещений:Нежилое помещение 8Нежилое помещение 7Нежилое помещение 6Нежилое помещение 5 | г. Ржев, ул. Октябрьская, д.8а | 36,436,536,936,7 | 1979 | 69:46:0090777:61769:46:0090777:61669:46:0090777:61569:46:0090777:614 | - | - | 2 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 6 | 415 908,53/70 615,22414 681,28/70406,85411 580,86/69 880,45413 518,62 /70 209,45 | - | - |
| 7. | Нежилое помещение №1 | г. Ржев, ул. Садовая, д.18, нежилое помещение №1 | 209,3 | 1956 | 69:46:0080311:118 | - | Аренда ООО «УК ЧИП» по 01.01.2026 г. | 3 квартал 2022 год | Электронный аукцион | - | 6 | 38493,45/18168,596 | - | - |
| 8. | Нежилое помещение | г. Ржев, ул. Гагарина, д. 160 | 215,6 | 1980 | 69:46:0090816:85 | - | - | 2 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 6 | 988 623,20/692 422,52 | - | - |
| 9. | Нежилое строение с земельным участком | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3 | 372 (нежилое строение)653 (земельный участок) | 1981 | 69:46:0070193:269 | 69:46:0070193:468 | - | 3 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 8 | 759 048,45/398 895,84 | 1491726,26 | - |
| 10. | Нежилое помещение IV | г. Ржев, Торопецкий тракт, д. 4 | 2,7 | 1984 | 69:46:0090721:115 | - | Аренда ПАО «Сбербанк России» по 29.06.2021 г. | 4 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 5 | 29 250,00/29 250,00 | - | - |
| 11. | Нежилое помещение VIII | г. Ржев, ул. Большевистская, д. 9/16 | 15,0 | 1979 | 69:46:0080301:1342 | - | Аренда ООО «Росич» по 30.06.2025 г. | 4 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 5 | 22 192,83/16 215,80 | - | - |
| 12. | Аптека с земельным участком | Ржевский р-н, с/п «Чертолино», д. Свистуны | 48,8 (аптека)344 (земельный участок) | 1965 | 69:27:0261401:31 | 69:27:0261401:12 | - | 4 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 8 | 65 534,42/0 | 196 355,20 | - |
| 13. | Нежилое помещение I | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 5 | 75,0 | 1976 | 69:46:0070196: 112 | - | - | 4 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 6 | 275 893,68/226 305,20 | - | - |
| 14. | Нежилое помещение IV | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3А | 12,7 | 1992 | 69:46:0070193:298 | - | - | 4 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 5 | 48 243,15/41 116,94 | - | - |
| 15. | Нежилое помещение V | г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3А | 13,8 | 1992 | 69:46:0070193:299 | - | - | 4 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 5 | 52 421,70/44 678,25 | - | - |
| 16. | Нежилое помещение I | г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1б | 92,1 | 1954 | 69:46:0090703:46 | - | - | 4 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 6 | 79 928,06/79 928,06 | - | - |
| 17. | Нежилое помещение I | г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31 | 193,9 | 1988 | 69:46:0090131:275 | - | Аренда ИП Быкова М.М. по 25.11.2023 г. | 4 квартал 2022 г. | Электронный аукцион | - | 6 | 1 634 234,21/1 129 023,72 | - | - |
| 18. | Нежилое помещение VI | г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31 | 240,7 | 1988 | 69:46:0090131:274 | - | - | 4 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 6 | 2 028 675,47/1 401 526,60 | - | - |
| 19. | Нежилое помещение I | г. Ржев, ул. Садовая, д.21, пом.I | 113 | 1954 | 69:46:0080322:166 | - | - | 4 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 6 | 135 886,48/93 397,72 | - | - |
| 20. | Нежилое помещение №V | г. Ржев, ул. Вокзальная, д.31, пом.V | 199 | 1988 | 69:46:0090131:69 | - | - | 4 квартал 2022г. | Электронный аукцион | - | 6 | 2 275 559,82/1 572 092,58 | - | - |
| 21. | Объект незавершённого строительства с земельным участком | г. Ржев, ул. Волжская | Здание - 142,6 /зем.уч. -1367 | - | 69:46:0070197:260 | 69:46:0070197:127 | - | 4 квартал 2022г. | Публичное предложение | - | 8 | 1 729 668,00/1 729 668,00 | 1185120,65 | - |
| 22. | Комплекс нежилых помещений:Нежилое помещение 3Нежилое помещение 4Нежилое помещение | г. Ржев, ул. Паши Савельевой, д.119 | 17,064,4345,9 | 1989 | 69:46:0090769:12769:46:0090769:36969:46:0090769:147 | - | - | 1 квартал 2022 года | Электронный аукцион | - | 6 | 149 274,28/ 149 274.28565 486,10/565 486,1011 744 800,00/5 583 720,00 | - | - |
| **Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ** | **-** |
| 23. | Нежилое помещение III | г. Ржев, ул. Ленина, д.18 | 73,4 | 1954 | 69:46:0070250:572 | - | Аренда ИП Петрова Е.В. по 05.09.2024 г. | 1 квартал 2022 г. | Преимущественное право покупки | - | 6 | 142 849,50/79 297,72 | - | - |
|  | **Перечень объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями города Ржева и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно.** |  |
| 24 | Транспортное средство МКМ-3407 на шасси МАЗ-5340B2, 2014 года выпуска | г.Ржев, ул. Н.Головни, д.33а | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 3 050 000,00 | - | - |
| 25 | Нежилое здание  | Ржевский р-н, д. Итомля | 96,6 | 1971 | - | - | Хозяйственное ведение Муниципальное унитарное предприятие «Аптека» г. Ржева | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 181 818,55/0,00 | - | - |
| 26 | Нежилое помещение I | г. Ржев, ул. Красноармейская наб., д.9 | 42,5 | 1975 | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 69 227,83 /69 227,83 | - | - |
| 27 | АвтобусСИМАЗ2258-0000010-554, 2020 года выпуска,гос.номерТ279СС69,VIN XZB225854LE000253 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 6 194 396,40/6 194 396,40 | - | - |
| 28 | АвтобусСИМАЗ2258-0000010-554, 2020 года выпуска,гос.номерX338СС69,VIN XZB225854LE000252 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 6 194 396,40/6 194 396,40 | - | - |
| 29 | АвтобусПАЗ 32053, 2008 года выпуска,гос.номерАЕ 042 69,VIN X1M3205C080008021 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 727 000,00/727 000,00 | - | - |
| 30 | АвтобусПАЗ 32053, 2010 года выпуска,гос.номерАН 013 69,VIN X1M3205C0A0002024 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 895 000,00/895 000,00 | - | - |
| 31 | АвтобусПАЗ 32053, 2010 года выпуска,гос.номерАН 028 69,VIN X1M3205C0A0004342 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 906 600,00/906 600,00 | - | - |
| 32 | АвтобусПАЗ 32053, 2012 года выпуска,гос.номерР630РУ69,VIN X1M3205C0C0005755 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 850 000,00/850 000,00 | - | - |
| 33 | АвтобусПАЗ 32053, 2013 года выпуска,гос.номерХ365РТ69,VIN X1M3205B0D0005478 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 090 520,00/1 090 520,00 | - | - |
| 34 | АвтобусПАЗ 32053, 2014 года выпуска,гос.номерХ368РТ69,VIN X1M3205B0E0003266 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 090 520,00/1 090 520,00 | - | - |
| 35 | АвтобусПАЗ 32053, 2016 года выпуска,гос.номерТ558РХ69,VIN X1M3205B0G0001685 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 955 000,00/955 000,00 | - | - |
| 36 | АвтобусПАЗ 32053, 2016 года выпуска,гос.номерХ617СА69,VIN X1M3205B0G0004178 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 390 000,00/1 390 000,00 | - | - |
| 37 | АвтобусПАЗ 32053, 2017 года выпуска,гос.номерТ638СЕ69,VIN X1M3205B0H0003333 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный -дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 465 000,00/1 465 000,00 | - | - |
| 38 | АвтобусПАЗ 32053, 2017 года выпуска,гос.номерА527СК69,VIN X1M3205B0H0003694 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлени-еМуниципаль-ное казённое-Предприятие г. Ржева«Благоустройс-тво и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 468 666,66/1 468 666,66 | - | - |
| 39 | АвтобусПАЗ 32053, 2018 года выпуска,гос.номерВ826СК69,VIN X1M3205B0J0000635 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 563 333,00/1 563 333,00 | - | - |
| 40 | АвтобусПАЗ 32053, 2019 года выпуска,гос.номерХ107СОК69,VIN X1M3205B0K0002340 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 1 640 000,00/1 640 000,00 | - | - |
| 41 | АвтобусПАЗ 32053, 2013 года выпуска,гос.номерX321РТ69,VIN X1M3205B0D0005516 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 834 000,00/834 000,00 |  | - |
| 42 | АвтобусЛиАЗ 525634, 2019 года выпуска,гос.номерАН036 69,VIN XTY52563TA0023149 | г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45 | - | - | - | - | Оперативное управлениеМуниципальное казённоеПредприятие г. Ржева«Благоустройство и ландшафтный дизайн» | 2 квартал 2022 года | Аукцион в электронной форме | - | - | 3 599 630,00/3 599 630,00 | - | - |
| **Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации.** |  |
| № п/п | Наименование предприятия | Юридический адрес | Виды деятельности | Балансовая стоимость активов предприятия (тыс.руб.) | Предполагаемый срок приватизации | Способ приватизации | - |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Спорт» г. Ржева | 172390,Тверская область,город Ржев,улица Волосковская горка,2/85. | - деятельность гостиниц и прочих местдля временного проживания;- деятельность по предоставлениюпрочих мест для временного проживания;- деятельность предприятийобщественного питания по прочим видаморганизации питания;- подача напитков | 11431,0 | 2 квартал 2022 года | Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество | - |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Ржев» г. Ржева | 172390,Тверская область,город Ржев,улица Ленина,д.2. | - деятельность гостиниц и прочих местдля временного проживания;- торговля розничная прочая внеспециализированных магазинах;- деятельность ресторанов и услуги подоставке продуктов питания;- деятельность физкультурно- оздоровительная. | 20140,0 | 2 квартал 2022 года | Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество | - |